ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**584 287,94р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 558 568,80р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*551 778,04р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*674 204,47р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*332 586,29р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 564 839,67р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 564 839,67р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 551 273,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**597 853,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 710,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	113 439,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,40%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**332586,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**51003,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10094,47**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**99882,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**173731,92**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**11440,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4251,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**119580,78**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**81794,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**666909,66**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*4,00*	*шт*	*3850,00*	*15400,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,50*	*м3*	*1320,00*	*7260,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1808,61*	*1808,61*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 9.70*	*100 м2*	*579,42*	*5620,35*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*4,00*	*м3*	*522,85*	*2091,41*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*52,00*	*м2*	*640,25*	*33293,13*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*2,00*	*м2*	*1282,97*	*2565,95*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*

Ремонт фасадов				
Цоколь				
Ненормированные работы. Зделка сквозного	*1,00*	*шт*	*1337,20*	*1337,20*
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*9,00*	*м2*	*2420,00*	*21780,00*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	*16,00*	*шт*	*14616,25*	*233860,00*
Ремонт штукатурки откосов	*21,90*	*м2*	*2683,05*	*58758,81*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*4443,50*	*м2*	*3,77*	*16770,54*
Мусоропроводы				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Изготовление короба с	*12,00*	*час*	*671,82*	*8061,80*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*5,00*	*шт*	*4098,53*	*20492,64*
Заполнение водой системы отопления	*18,05*	*1000м3*	*274,83*	*4959,82*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*6,00*	*стояк*	*396,56*	*2379,36*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,05*	*1000м3*	*134,07*	*2419,58*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*4,00*	*шт*	*1773,11*	*7092,43*
Слив системы отопления	*1 / 18.05*	*1000м3*	*140,76*	*2540,24*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 12.03*	*1000м3*	*247,94*	*5965,89*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*3,00*	*м*	*149,05*	*447,14*
Прочистка канализации внутренней	*194,00*	*м*	*267,42*	*51879,62*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1750,32*	*1750,32*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*12,00*	*м*	*215,86*	*2590,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*3,00*	*шт*	*6307,65*	*18922,96*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1033,31*	*1033,31*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*3213,99*	*3213,99*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1033,31*	*1033,31*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,05*	*1000м3*	*1800,54*	*32494,42*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1927,23*	*5781,70*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*11,20*	*м*	*2416,12*	*27060,56*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1934,88*	*11609,30*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1711,86*	*3423,73*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*2087,53*	*8350,14*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*2887,47*	*11549,90*
Смена труб Д 50 на сварке	*2,00*	*м*	*2825,11*	*5650,23*
Смена труб Д100 на сварке	*6,00*	*м*	*2863,03*	*17178,17*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1999,33*	*1999,33*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров из стальных труб	*1,00*	*шт*	*1117,47*	*1117,47*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	128 303,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**